

Warszawa, dnia 11 grudnia 2024 r.

Raport bieżący nr 15/2024**Zawarcie umowy zakupu nieruchomości****Treść:**

„ARCHE” S.A. z siedzibą w Warszawie (Emitent), informuje, że w dniu 11 grudnia 2024 r. Emitent zawarł umowę, na podstawie której nabył prawa do nieruchomości położonych przy ulicy Fryderyka Chopina 11- 17 i Śląskiej 53 w Siemianowicach Śląskich stanowiących kompleks Pałacowo – Parkowy na które składają się:

- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu o numerze 249/31 (dwieście czterdzieści dziewięć łamane przez trzydzieści jeden), o powierzchni 1,3661 ha (jeden hektar i trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt jeden metrów kwadratowych), dla którego prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA1I/000020893/2,
- prawo własności zabudowanej działki gruntu o numerze 258/28 (dwieście pięćdziesiąt osiem łamane przez dwadzieścia osiem), o powierzchni 0,4474 ha (cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt cztery metry kwadratowe), dla którego prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA1I/00010032/6,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu o numerze 403/28 (czterysta trzy łamane przez dwadzieścia osiem), o powierzchni 1,1862 ha (jeden hektar i jeden tysiąc osiemset sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe) oraz prawo własności posadowionego na działce budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności - kompleksu pałacowego o łącznej powierzchni zabudowy 4.129,00 m² (cztery tysiące sto dwadzieścia dziewięć metrów kwadratowych), dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA1I/00003409/8,
- prawo użytkowania wieczystego działek gruntu o numerach 401/28 (czterysta jeden łamane przez dwadzieścia osiem) i 402/28 (czterysta dwa łamane przez dwadzieścia osiem), o łącznej powierzchni 0,5863 ha (pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt trzy metry kwadratowe) oraz prawo własności posadowionych na nich budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA1I/00015125/0,
- prawo własności rzeczy ruchomych stanowiących wyposażenie budynków położonych w Siemianowicach Śląskich przy ulicy Fryderyka Chopina 11- 17 i ulicy Śląskiej 53 tworzących obiekt zabytkowy Pałacu Donnersmarcków

za cenę brutto w łącznej kwocie 13.835.968,88 zł (trzyście milionów osiemset trzydzieści pięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt osiem złotych i osiemdziesiąt osiem groszy).

Podstawa

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Osoby reprezentujące:

Władysław Grochowski - Prezes Zarządu